



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.10.2023. 07:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41713/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-42166/2023 (E-23)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|----------------|--|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | hvat | m2 | |
| 1.1 | | stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 | | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1.1 | Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježu se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|--|--------------------|
| 23. | Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m2 te kao pripadka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m2, sveukupne površine 78,04 m2. | PODULOŽAK BR. 4923 |
| | BEVANDA MATE, OIB: 81628614563, STJEPANA RADIĆA 48/6, 88000 MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA | |
| 23.5 | Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400). | |
| 23.14 | Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-41713/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bevanda Mate, Bosna i Hercegovina, Mostar, Stjepana Radića 48, kojim traži brisanje plombe Z-1549/2019 na nekretnini oznake čest. zem. 820/1 i to baš 78/26946 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu. | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

mjesna općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

POSJEDNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|---------------|------------|
| 2. Na suvlasnički dio: 23 (78/26946) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-804/11 Na teret 78/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, a na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava "U Splitu, 21. siječnja 2011. godine", uknjižuje se prava zaloga u iznosu od 84.363,16 EUR (osamdesetčetiristisućetrstošezdesettri i 16/100 eura) što je obračunato po srednjem tečaju vjerovnika na dan sklapanja ugovora iznosilo protuvrijednost u valuti BiH iznos od 165.000,00 KM (stotinušezdesetpetisuća konvertibilnih maraka), a uz primjenu srednjeg tečaja 100 HRK/KM 26.460887 odgovaralo protuvrijednosti 623.561,86 HRK (šeststotinadvadesettristisuepetstošezdesetjedna i 86/100 hrvatskih kuna), uz kamate i ostale nuzgredice, u korist: UNICREDIT BANK D.D., OIB: 93682623362, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA B.B., BOSNA I HERCEGOVINA | 84.363,16 EUR | |
| 3. Na suvlasnički dio: 23 (78/26946) | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava | | ZABILJEŽBA |

Plombe

| Rbr. | Upisi |
|------|---|
| 1. | Dana 18.10.2023 u 13:38 pod brojem Z-42166/2023 (E-23) zaprimljen je prijedlog BEVANDA MATE, 81628614563, STJEPANA RADIĆA 48/6 MOSTAR, 88000, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA, protustranke MESIĆ MARKO, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe pod br. Z-2864/15 na čest. zem. 820/1 Z.U. 15817 K.O. Split, poduložak 4923, E-23, koji nije konačno riješen. |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2023.

Z A P I S N I K

od 11.svibnja 2023.

o održanoj glavnoj raspravi Općinskog suda Splitu
kod u

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

ANTO BOŽINOVIĆ
(sudac)

Tužitelj: MATE BEVANDA

Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

Jelena Kustura-Selak

Radi: Pravo vlasništva nekretnine

(zapisničar)

Sudac otvara raspravu u 13,30 i objavljuje predmet
raspravljanja.

Za tužitelja: pun. Zoran Iviš, odv. u Splitu

Za tuženika: pun. stečajnog upravitelja Jadranka Meštrović Kologranić, odv. u Zagrebu

Utvrđuje se da su stranke nepozvane pristupile, te izjavljuju da su voljne zaključiti sudsku nagodbu suglasno izjavljuju da je vrijednost predmetnog spora 6.000,00 EUR.

TUŽITELJ:

MATE BEVANDA, OIB: 81628614563, Stjepana Radića 48/6, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina, zastupan po punomoćniku Zoranu Ivišu, odvjetniku u Splitu.

TUŽENIK:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Poljička cesta 20 B, 21000 Split,
zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, a ona po punomoćnici Jadranki Meštrović Kologranić, odvjetnici u Zagrebu.
dana 11. svibnja 2023. god. zaključuju

Stranke ove Nagodbe suglasno utvrđuju da se među njima vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem P-1888/2022 radi uknjižbe prava vlasništva/izdavanja tabularne isprave u kojem sklapaju ovu nagodbu.

Tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, dozvoljava tužitelju MATI BEVANDI, OIB: 81628614563 da na temelju ove sudske nagodbe uknjiži svoje pravo vlasništva za cijelo (1/1) na nekretnini označenoj kao: 78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja, na čest. zem. 820/1, „FIRULE-LAZARICA“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23., na 3. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice, i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine, 67,96 m², te kao pripatka lođe te drvarnice, br. 23., u podrumu 4., ukupne površine, 10,08 m², ukupne površine 78,04 m², upisan u z.k. ul. 15817, poduložak 4923, K.O. Split uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena tuženika.

Sklapanjem ove sudske nagodbe stranke su razriješile sve svoje međusobne odnose u vezi nekretnine iz točke II. ove nagodbe te izjavljuju da jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja u vezi navedene nekretnine.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Stranke izričito izjavljuju da su ovu sudsku nagodbu pročitale i razumjele, te istu vlastoručno, odnosno putem svojih punomoćnika, potpisuju.

A3

ZAPISNIČAR



PUN. TUŽITELJAN

PUN, TUŽENIKA

Zoran Iviš : Digitalno
potpisao: Zoran
Iviš
Datum:
2023.05.11
14:31:01 +02'00'

Digitalno
potpisao: Zoran
Iviš
Datum:
2023.05.11
14:31:01 +02'00'